

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64.5/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 214/TB-ĐGTC ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

- Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

- Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10 diện tích 116,2m² và tài sản gắn liền với đất (trong đó: 01 ngôi nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 116,2m²; Ngôi nhà xây dựng năm 2019, tầng 1 có diện tích mặt sàn 116,2m², tầng 2-3 mỗi tầng có diện tích khoảng 103,6m². Cửa chính của ngôi nhà là cửa cuốn và cửa kính, tầng 2 có 04 phòng các cửa làm bằng gỗ, tầng 3 là phòng thờ và sân phơi. Cầu thang nhà được cấu tạo bậc thang ốp đá, tay vịn làm bằng gỗ) tại địa chỉ: Khu dịch vụ, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Tài sản mang tên bà Nguyễn Thị Hằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số: CR 636832, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 06391 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2020

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Khu dịch vụ, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 18/6/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.673.311.917 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm mười một nghìn, chín trăm mười bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ** (Năm trăm nghìn đồng/bộ).

- Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm là: **934.642.380** (Chín trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, điện thoại: 0246 662 4364.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/6/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, điện thoại: 0246 662 4364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vân Từ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

